

Architect-Dream

New mansion with seaview in Sol de Mallorca



Adress:

Cala Chada 8
07181 Sol de Mallorca

Architekten-Traum

Neubau-Villa mit Meerblick in Sol de Mallorca



Kontakt:

Eric Urban
Tel. +41 79 469 34 23

Email: info@architect-dream.com
Web: www.architect-dream.com

My dream

I dreamed of a long wooden dinning table.
All my friends sit at it and help themselves to the wonderful spread.

The sun is warming, and the water is lapping over the infinity pool, which is out of sight. We refresh ourselves in the pleasantly soft salt water and take a siesta under our own olive trees.



The surrounding area also invites us to visit.
With the elektric bike, which was charged by our own generated electricity, we go to the fantastically beautiful 3 finger bay or to the superbly maintained T-Golf Club.
Both hotspots are about 500m as the crow flies from the villa.



The last rays of sun and the view of the sea, we enjoy at home on the observation tower, with a gin-tonic.

Satisfied we sink into our beds and dream further...

Sometimes it comes differently than one thinks, and new dreams are dreamed.

Turn your dream into reality.

Mein Traum

Ich träumte von einem langen hölzernen Esstisch.
Daran sitzen alle meine Freunde und bedienen sich an der reich gedeckten Tafel.

Die Sonne wärmt und das Wasser plätschert über den uneinsehbaren Infinity-Pool. Im angenehm weichen Salzwasser erfrischen wir uns und halten Siesta unter den eigenen Olivenbäumen.



Auch die Umgebung lädt zu Besuchen ein. Mit dem Elektrofahrrad, welches von der eigenen PV-Anlage gespeist wurde, fahren wir zur traumhaft schönen 3 Fingerbucht oder zum aufwendig gepflegten T-Golf Club. Beide Hotspots befinden sich in etwa 500m Luftlinie zur Villa.

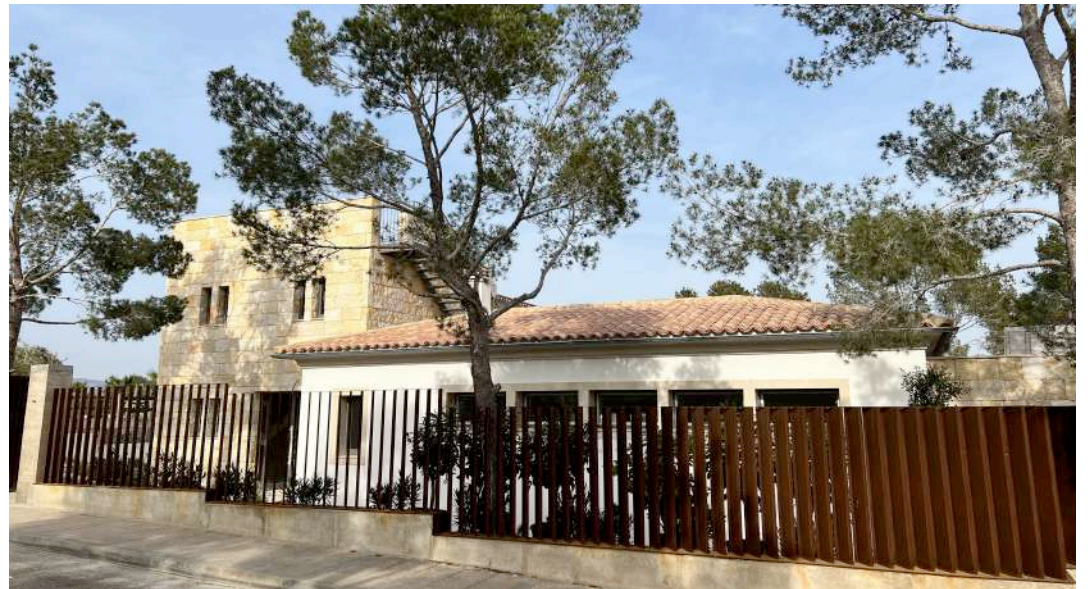
Die letzten Sonnenstrahlen und die Aussicht aufs Meer lassen wir zuhause, auf dem Aussichtsturm bei einem Gin-Tonic, auf uns wirken.

Zufrieden sinken wir in unsere Betten und träumen weiter...

Manchmal kommt es anders als man denkt und neue Träume werden geträumt.

Machen Sie Ihren Traum zur Wirklichkeit.

Aussenansicht Villa



Facts / Details

Location:	The property is situated in a quiet and elegant villa neighbourhood in the village of Sol de Mallorca. Approximately 15km from the centre of Palma and 20km from the airport. Within walking distance is the well-known restaurant Pinos and the bathing bays Portals Vells and Cala Bella Donna.
Description:	The layout of the villa has been designed as an "U", with an infinity pool in the middle. The villa is oriented towards the east and down the slope. On the left part of the house, on the upper floor are the bedrooms and a large south oriented terrace. On the ground floor are the kitchen and dining room. The observation tower with the main entrance is on one corner of the villa. The living room with a fire place is in the middle of the building. The garage is on the other corner of the villa. The right side accommodates the guests.
Plot of land:	1'670 m ²
Net living space:	345 m ²
Basement:	75 m ²
Terraces:	120 m ²
Attached areas:	210 m ²
Infinity pool:	30 m ²
Bedrooms:	5 pcs.
Bathrooms:	5 pcs.
Toilets:	6 pcs.

Price: Euro 3'790'000.--

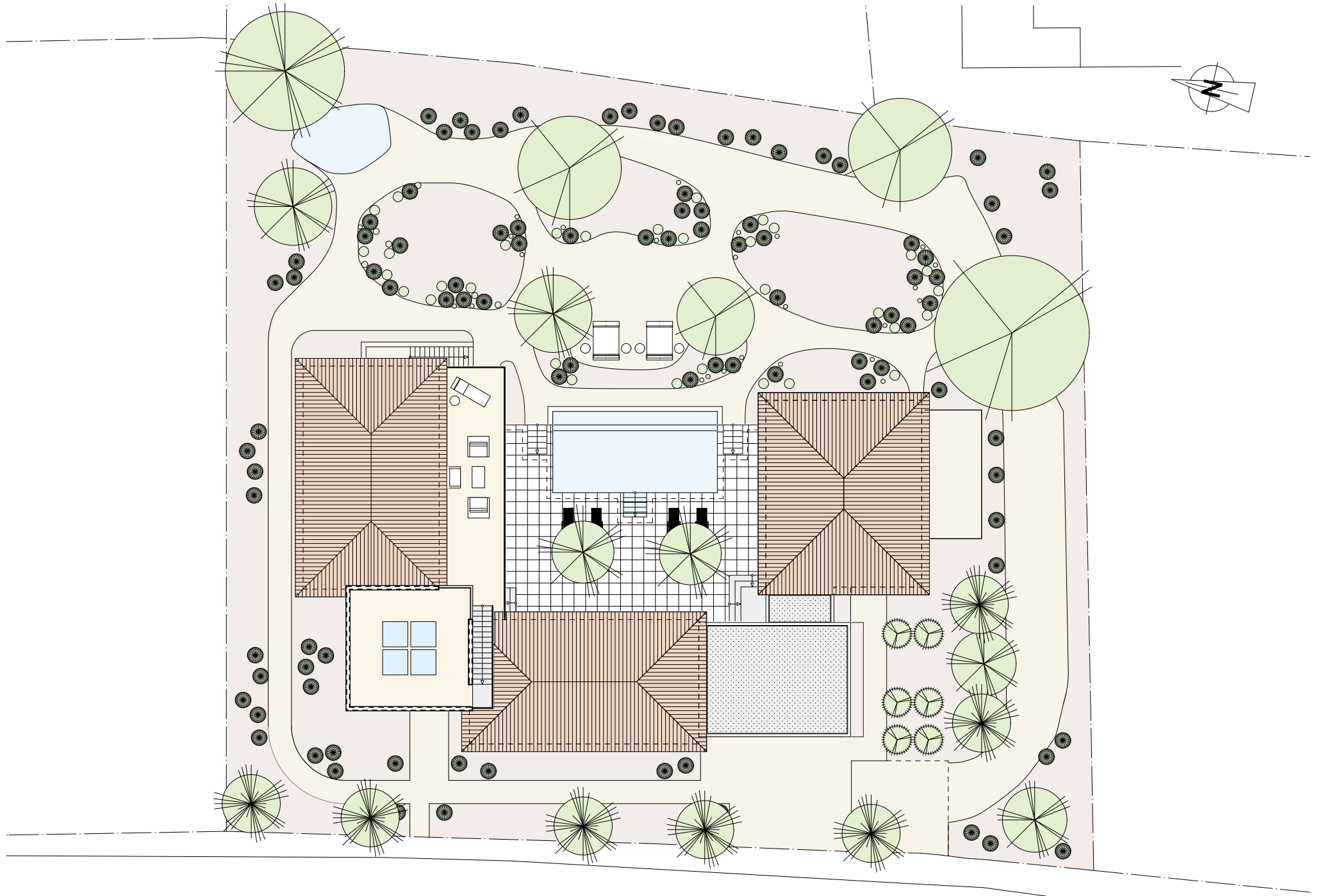
Daten / Beschrieb

Lage:	Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca. Ungefähr 15km entfernt vom Zentrum von Palme und 20km vom Flughafen. In Laufristanz befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.
Beschrieb:	Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südterrasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Das Wohnzimmer mit dem Gaskamin befindet sich im Mittelteil. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel beherbergt die Gäste.
Grundstück:	1'670 m ²
Wohnfläche netto:	345 m ²
Untergeschoss:	75 m ²
Terrassen:	120 m ²
Befestigte Flächen:	210 m ²
Infinity-Pool:	30 m ²
Schlafzimmer:	5 Stk
Badezimmer:	5 Stk
Toiletten:	6 Stk

Preis: Euro 3'790'000.--

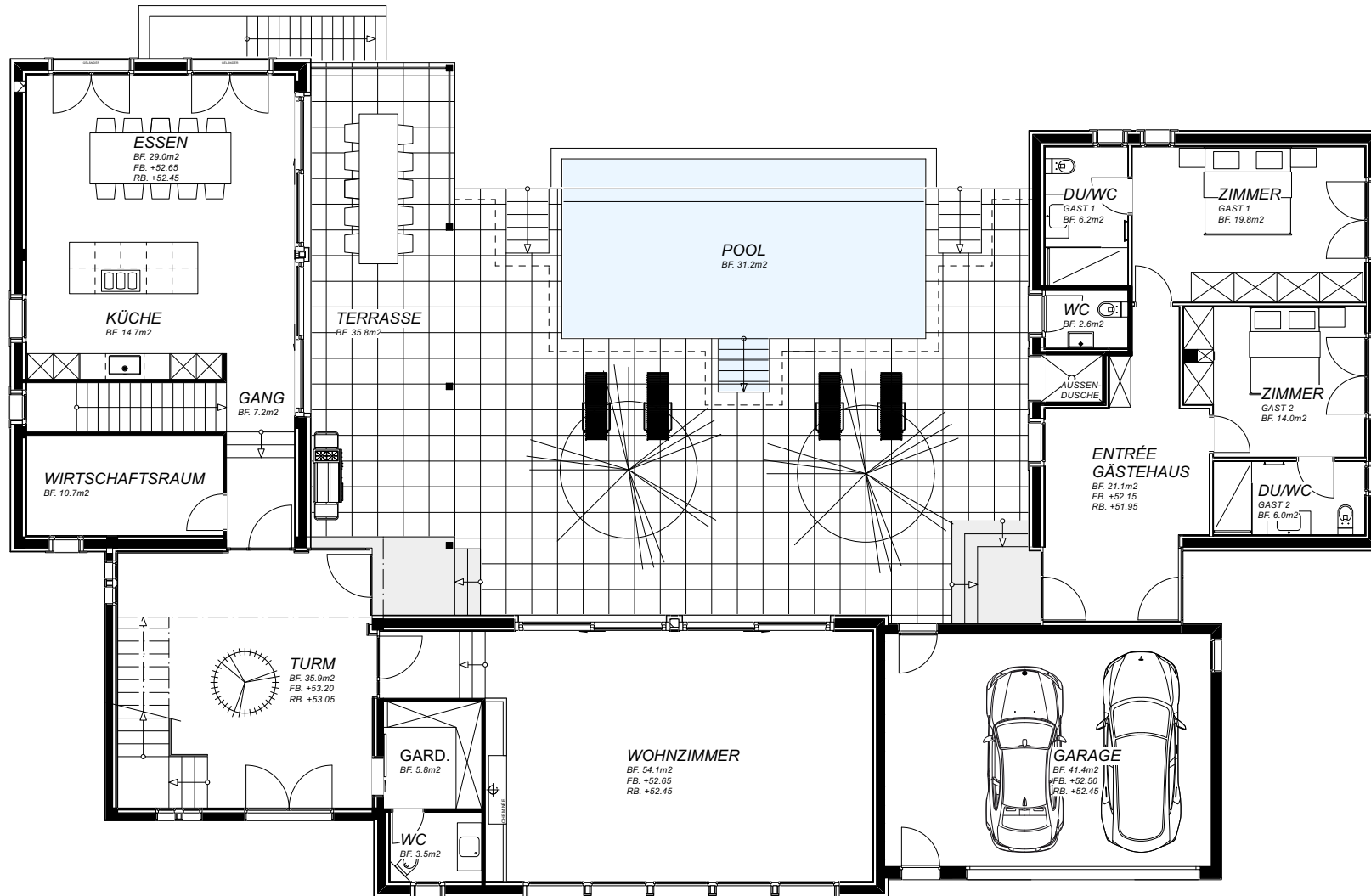
SURROUNDINGS / UMGEBUNG

MST. 1:250



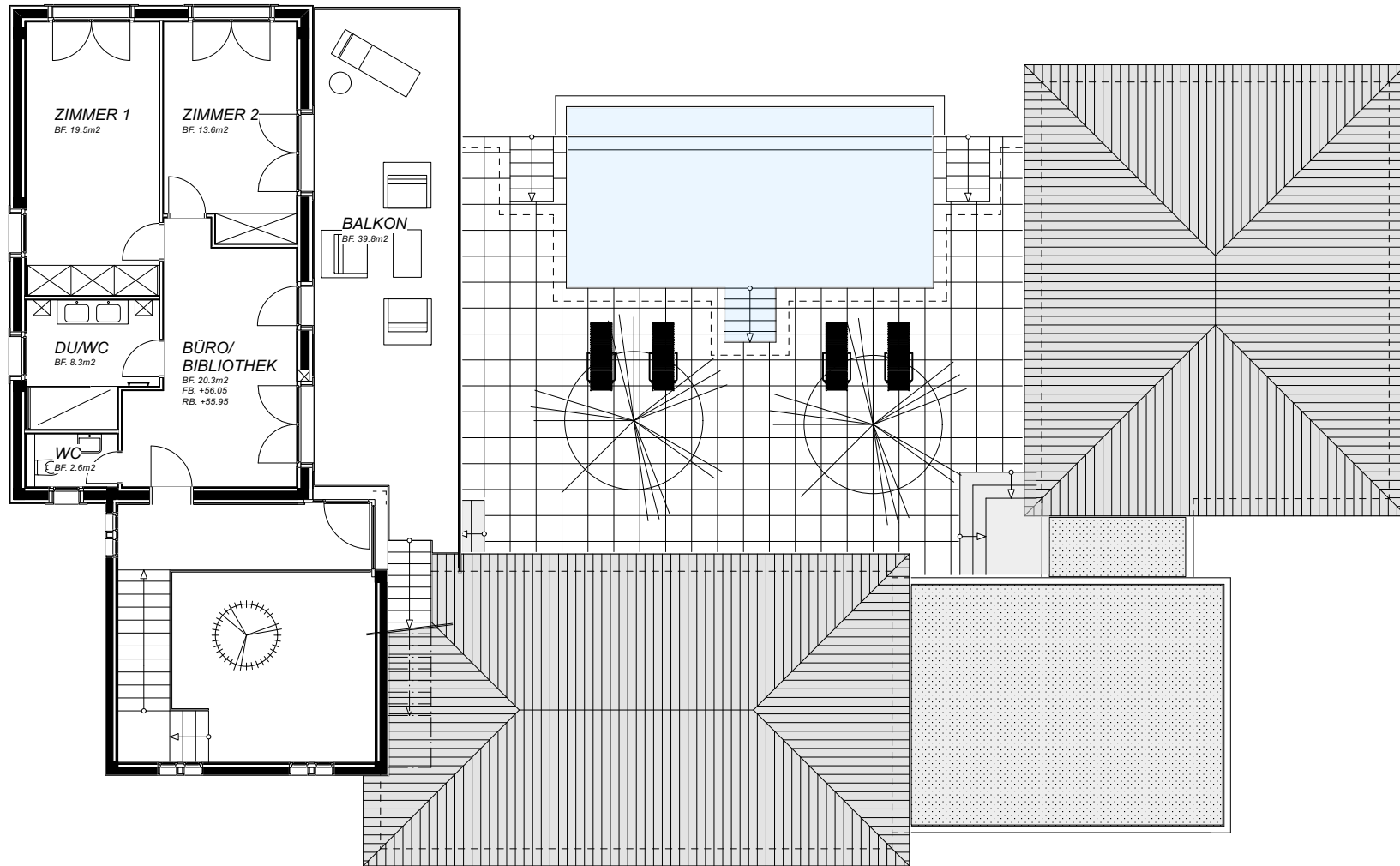
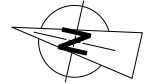
GROUND FLOOR / ERDGESCHOSS

MST. 1:150



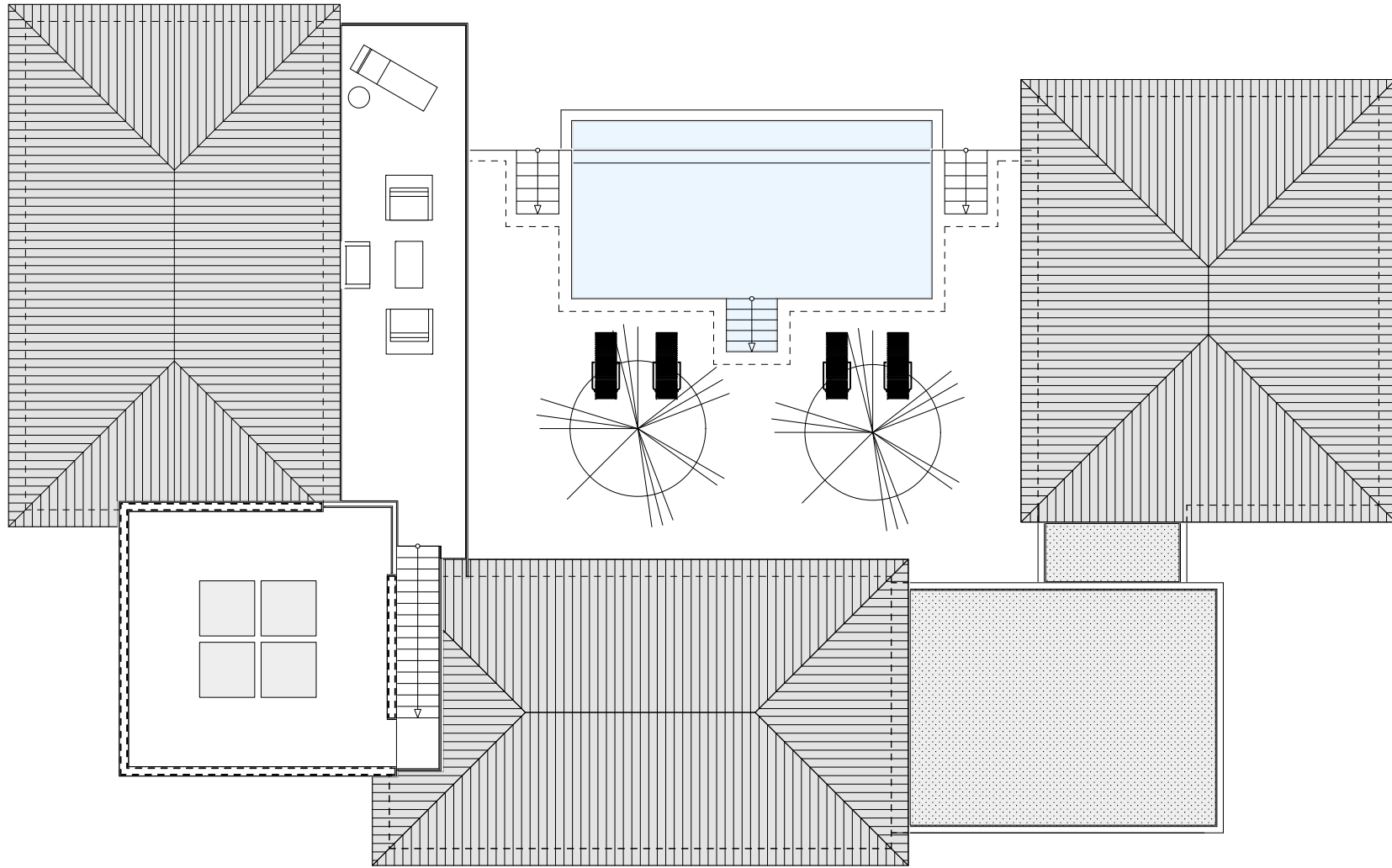
1ST FLOOR / 1. OBERGESCHOSS

MST. 1:150



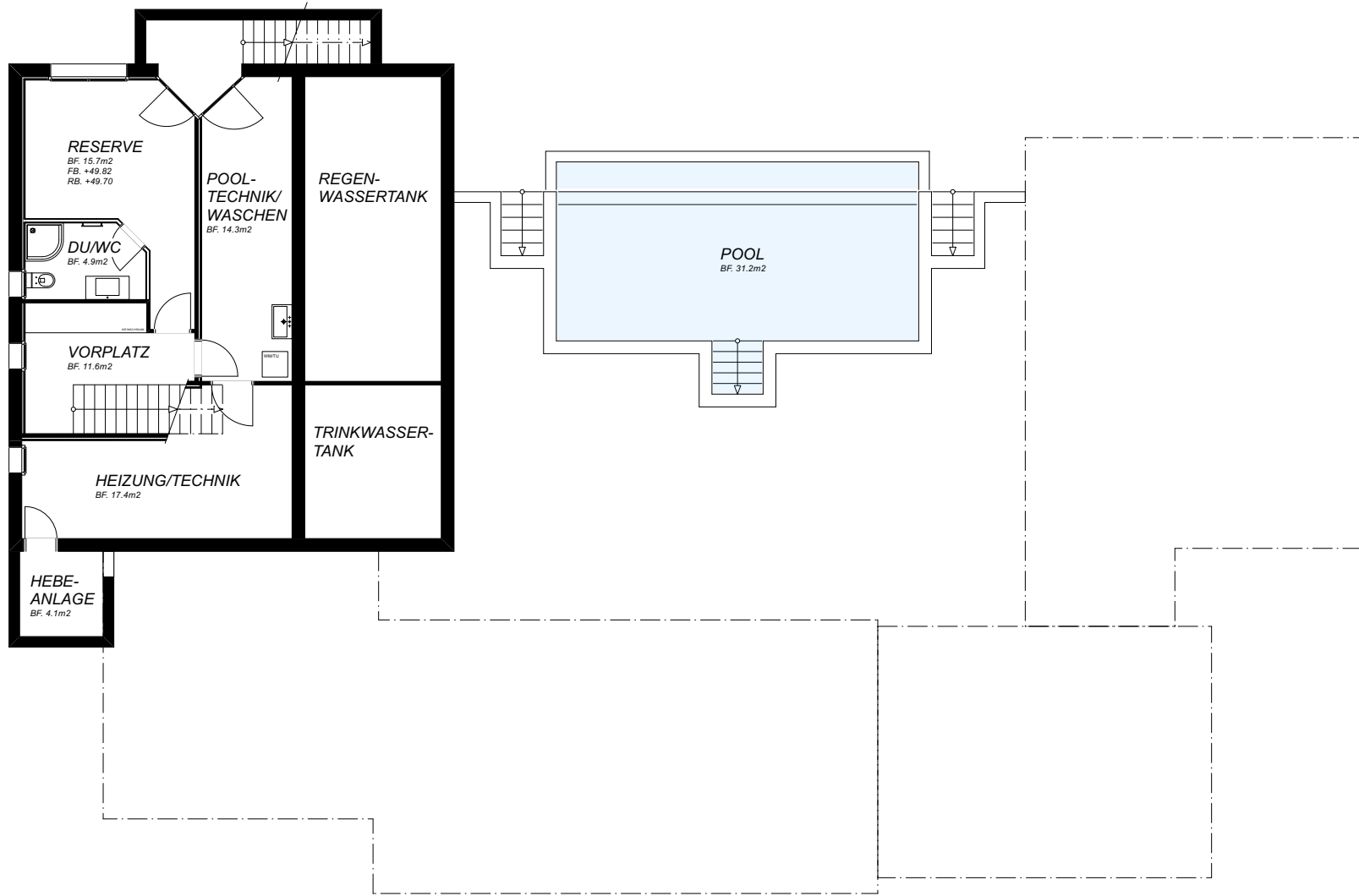
2ND FLOOR / 2. OBERGESCHOSS

MST. 1:150

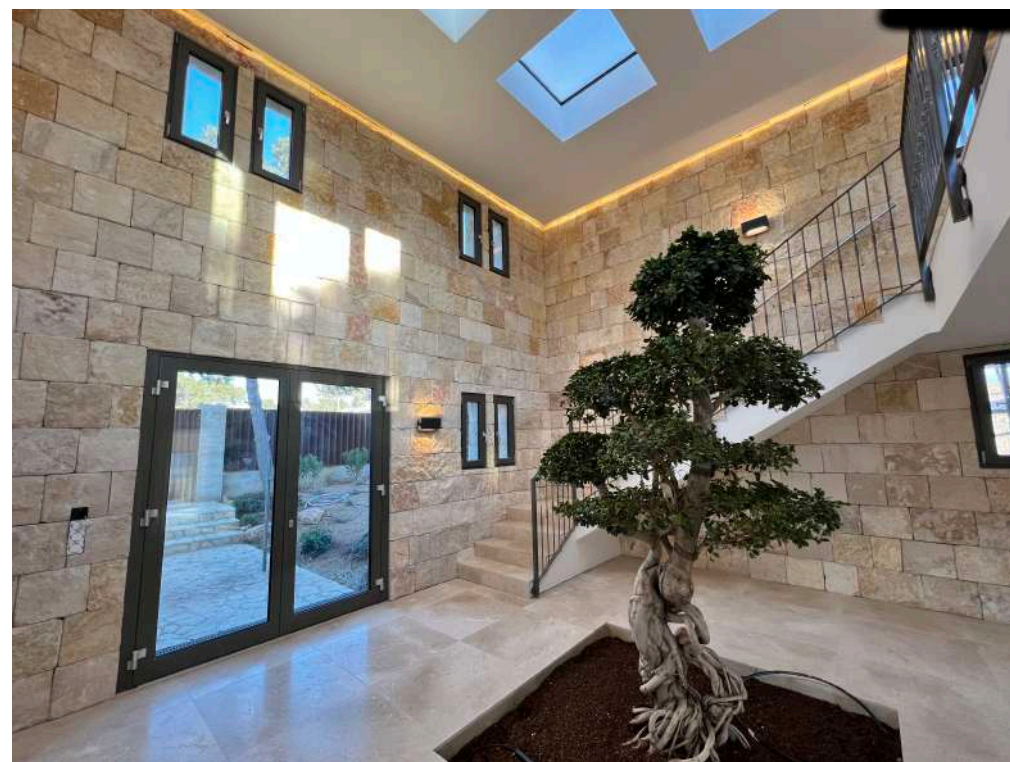


BASEMENT / UNTERGESCHOSS

MST. 1:150



Entrée / Turm



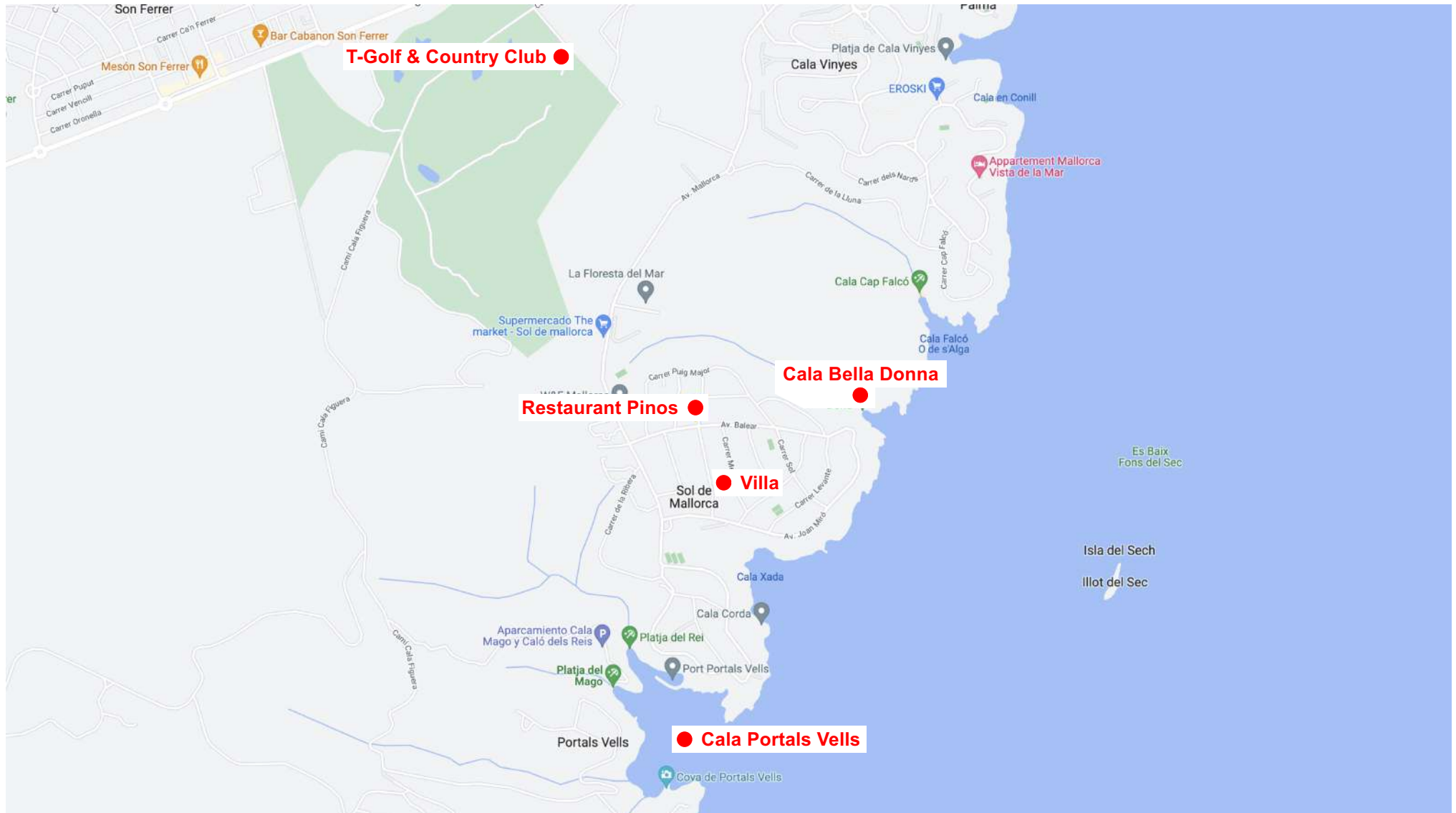
Wohn- & Schlafzimmer



Villa und Umgebung



Karte der Umgebung



Portals Vells & Restaurant Pinos



Cala Bella Donna



T-Golf Poniente

